

## GENERALFORSAMLING 13. JUNI 2015!

Så blev det tid til generalforsamling igen - tiden bare flyver afsted og selvom vi sikkert alle føler, at vi sad her til generalforsamling for ganske nylig, så er der faktisk gået endnu et år.

I år har Bente Winther solgt sit hus nummer 36, og vi kan hilse velkommen til Marianne Andersson og Claus Holm der bor i Malmø.

Også Erik og Mette Søvnald's hus nummer 41 er blevet sat til salg, ligesom Møller Petersens hus er blevet solgt. Jeg glæder mig over, at Mette og Erik har overtaget nummer 43, og forstår at deres eget hus også allerede er solgt til Sarah og Eske Frejlev Lind. Velkommen til dem også.

I år slipper I heller ikke for at blive mindet lidt om vores fælles historie her på vejen. Vores forening blev stiftet i 1944 - den 23.7 af blot 7 parcelejere, der fremsynet og kløgtigt pålagde alle medlemmer dengang og i fremtiden, at alle parceller skulle tinglyses til at være mindst 2000 m<sup>2</sup>. Dette er heldigvis ikke blevet ændret siden, og vi kan idag glæde os over meget mere plads og luft omkring vore huse. Hele vores område Veddinge Bakker, har som det meste af Danmark undergået en rivende udvikling indenfor etableringen af sommerhus parceller i de forgangne 70 år, og vi kan kun fornøje os over, hvor særegent og unik netop vores lille vej er idag, sammenlignet med så uendelig mange andre asfalterede, trimmede og topskårne sommerhus områder.

Da jeg var dreng, gik der græssende kvier lige her, hvor vi sidder idag - og der var stort set ingen huse på denne side af vejen. Idag er vi 35 grundejere, og det er derfor kun naturligt, at der er sket en mangedobling af meninger og behov, der skal tilgodeses - både i forhold til vores individuelle higen efter den ro og fred der eksisterer her, men også i forhold til ønsker om udsigt, beskæring, adgangsforhold, strandforhold, gangstier og strandeng.

At det forgange år - siden vi sad her sidst - er gået så hurtigt, er sit eget tydeligt tegn på, hvor travlt vi allesammen har i vores hverdag. Denne travlhed kan, hvis vi ikke passer på, nemt føre til lidt forhastede og for hurtige eller uovervejede beslutninger eller tanker, der igen kan føre til, at den så vigtige dialog og gensidige forståelse ryger fløjten. Jeg glæder mig over, at vi allesammen i vores forening er dette bevidst, og at alle i langt de fleste tilfælde opretholder den gode tone og den gensidige respekt for hinandens tanker, behov og individuelle særheder. Der er mange foreninger, hvor man oplever harsk mail korrespondance og ligefrem skænderier over hækken; hvor man gennem regelsæt og vedtægter nødsages til at stille alle lige, ved bl.a. at kræve nedskæring af al vækst til 1,80 meter, eller gennem asfaltering af hele vej systemer.

Det er unødigt at sige, hvor trist en tilstand dette er - og hvor lidt særegent der er ved disse foreningers områder.

De seneste år har her i foreningen stået i fældningens tegn.. Fra at være et efterhånden meget tilgroet område med store træer og masser af buskads, er der

nu kommet luft, udsigt og lys mange steder. Det kræver stor ihærdighed og ofte også stor velvilje, at fælde kæmpe træer til ære for naboen - og jeg vil gerne benytte lejligheden til at rose dem af Jer, der har været så lydhyre og velvillige til at fælde for de omkringboendes skyld. I ved alle hvem der er tale om, og Jer der er tale om, ved allesammen hvem I er - så stor tak til Jer fra os allesammen.

I år fik vi etableret en ny hjemmeside - og det fungerer tilsyneladende rigtig godt. Der er brugt meget tid her i bestyrelsen på at finde en god økonomisk løsning, uden for mange kompromisser. Det lykkedes gennem Peter Viereck's netværk, så stor tak til ham også.

Vi har fundet en venlig ung mand til at overtage græsslåningen på strandengen - han hedder Jacob Frimann, og driver en fin lille virksomhed, hvor han tilbyder slåning "per sms". Hans nummer er : 40 10 73 27

Voldsomme regnskyld og storme, med erosion af både vej og kyst til følge, er blevet den mere sørgelige del af min årsberetning - men I har hjulpet med til at holde vores små afvandings kanaler langs vejen frie og åbne, og det hjælper mærkbart, ligesom fældning af de store træer sikrer, at det er Jer selv der bestemmer hvornår og hvor de skal ned og ligge.

At sikre vores vej 100% mod erosion er næppe muligt - selv ikke en total asfaltering, afvandings grøfter og sivebrønds anlæg vil effektivt kunne sikre at dele af vejen ikke skyller væk. Desuden ville det have meget store økonomiske konsekvenser. Vores holdning i bestyrelsen er derfor fortsat at opretholde vejens tilstand løbende, med diverse små og større huller til følge. Hver eneste reparation kræver mange ressourcer, og det er derfor en meget stor hjælp, hvis alle er med til at sørge for at holde vejen ud for egen parcel nogenlunde hel, og afvandings kanaler åbne.

Til slut vil jeg gerne sige Jer tak for at møde talstærkt op, og derigennem vise, hvad denne grundejerforening kan være så stolt af - nemlig dialog og en oprigtig interesse for ikke kun egne interesser, men også hele vores område og dets beboere.

Formand  
Kristian Septimius Krogh