

Ja så er endnu et år gået, og denne gang med ny formand for grundejerforeningen. Dette efter mange fine år med Leif som formand. Det har været både spændende og arbejdskrævende, at forsøge at sætte sig ind i blot en brøkdel af alt det der trods vor lille foreningsstørrelse er sket gennem årene. Det er tydeligt når jeg ser tilbage gennem diverse referater og korrespondance at energien mest af alt har drejet sig om fældning, samt vejen, selvom der naturligvis har været mange andre emner undervejs.

Fældningen tyder på for alvor at være sat i sving, og mange gode kig og lysninger er pludselig dukket frem. Det er dejligt at se, hvordan lyset og udsigten får lov at brede sig – og bliv endelig ved, for det hele vokser hurtigt op igen, især med den mængde vand det får i øjeblikket.

Vejen er stadig vores smertens barn – det er en stor udfordring at holde en vej som vores i en så bevidst dårlig og dog fremkommelig og for alle tilfredsstillende stand. Men jeg vil minde alle om at det er et valg – en bevidst prioritering der altid har rangeret højt hos foreningens medlemmer og bestyrelse, og det vil det blive ved med at være – også i denne bestyrelse. En alt for god vej vil med det samme betyde en alt for hurtig trafik, og det er der ingen der i sidste ende ønsker, for det giver både støj og støvgener ligesom det alvorligt truer sikkerheden for gående på tur, hunde, katte og unger i leg.

Når det er sagt er det helt klart at vores vej skal vedligeholdes – der skal fyldes grus i huller og repareres løbende med asfalt. Men hold Jer endelig ikke tilbage med

seiv, at tyide lidt forebyggende grus i et lille hul, der pludselig dukker op udenfor jeres parcel.

Det er nemlig ikke nemt at få entreprenører til at påtage sig denne for dem ret beskedne opgave, og bestyrelsen har i årets løb haft kontakt til 3 eller 4 forskellige, der enten ikke kunne eller ikke ville påtage sig arbejdet når de endelig fik tid til at komme ud og se på det. En enkelt lovede i lange tider at komme, men han kom aldrig.

Endelig er det lykket os at få overtalt entreprenør Claus Lomholt fra Grevinge til at påtage sig arbejdet, og som I måske har bemærket er det så småt påbegyndt. Vejen er ved at blive lappet med asfalt, og jeg er blevet lovet at arbejdet med resten af vejen, stranden og trappen vil starte i næste uge - og ser I ham, så vink og smil det bedste I har lært, for vi vil ikke miste ham.

Meget kan desværre ændre sig - bl.a. kan vejret drille, som det jo i den grad har gjort indtil nu.

At vejret har spillet en ekstraordinær rolle i år bevidner jo netop vores strand. Trappen og betonrampen er delvist skyllet væk, og der er nok forsvundet en god meter eller mere af skrænten. Mange inklusive mig selv mistede både, da stormen pludselig tog fat, og det var et næsten skræmmende syn at se, hvordan selv store både med motor og trailer var smidt langt ind i bugten, og omformet til bulet blik langt oppe på stranden.

Midt i dette må vi glæde os over, at Vor Herre i hvert fald for en stund har tildelt os en pragtfuld bred strand, med sand der strækker sig langt ud over revlen.

Efter stormen trængte vores allesammens strand i den grad til rensning for opskyllet tømmer, tang og affald, så det var en stor glæde at se den sædvanlige håndfuld ihærdige arbejdsvillige sjæle til den fælles arbejdsdag – suppleret med lige så engagerede rare nyttilflyttede naboer.

Stor tak til Jer alle sammen der var med lørdag den 2. Juni. Vi gav den en skalle i nogle rigtig hyggelige og arbejdsomme timer. Til Jer der ikke før har været med, kan jeg blot sige: Prøv det prøv det...

Vi fik klippet og trimmet, ryddet væk i sorte affaldssække og genskabt passage på den lille gangsti som vi etablerede ved sidste års arbejdsdag. Jeg vil igen opfordre alle til at bruge den flittigt, så vi kan holde den åben.

Strandengen er jo vores alles fællesareal, og der har gennem tiden været mange delte meninger om, hvordan og hvor meget vi skal beskære og klippe dernede. Det er tydeligt at en stor del af arealet, er ved at springe i skov nu, og udsigten fra stien er nogle steder fuldstændig forsvundet. Derfor vil bestyrelsen også fremover forsøge at etablere en mere konkret handlingsplan for arealet. Lad det være en opfordring til, at I giver Jeres meninger til kende, så vi kan få en god og konstruktiv dialog i gang.

Apropos dialog så har bestyrelsen også arbejdet med færdiggørelsen af de etiske retningslinjer, som også sidste år var på dagsordenen. Det er lykket at formulere et fint sæt retningslinjer, som er blevet fremsendt i den folder som alle gerne skulle have fået. Folderen er et tiltag, der gerne skulle gøre det meget nemmere for medlemmerne at finde frem til

vores vedtægter, ordensregler og etiske principper, men også og ikke mindst hinandens telefonnumre og andre kontaktoplysninger. Kort sagt et forsøg på at gøre det nemmere for alle, at kommunikere med hinanden.

Her vil bestyrelsen opfordre Jer, der udlejer huse, til at videreformidle de ordensregler vi fælles har vedtaget i grundejerforeningen, så der ikke opstår kedelige misforståelser.

Helt i tråd med dette har bestyrelsen også oprettet et særskilt internet domænenavn, der ikke som tidligere er en reklameportal. Sitet er desværre ikke færdig udviklet endnu – vi har valgt den billige version og har allieret os med en ung datalogi studerende, som for meget små penge vil hjælpe os med at designe en hjemmeside med medlemslogin og flere andre specielle features, der i fremtiden vil kunne lette kommunikationen betydeligt. Hjemmesiden er IKKE tænkt som informationsside om vores område for udenforstående, men udelukkende tænkt som kommunikationsplatform for medlemmerne.

Og når jeg nu er inde på computere og internet, så har bestyrelsen også valgt at oprette en netbanks ordning, for at lette arbejdet for kasseren. Tanken er, at man i fremtiden bliver opkrævet sit medlemsgebyr via email og betaler via netbank, men det er naturligvis frivilligt det forsikrer jeg for. Vi er godt klar over, at det ikke er alle der har computer.

Forsikringer ja - bestyrelsen opdagede hurtigt efter sidste generalforsamling, at vi ikke havde en ansvars forsikring, der dækkede medlemmernes ansvar ved eventuelle person

ulykker med efterfølgende erstatningskrav, hvis ulykken indtraf på foreningens fællesarealer. Godt nok har grundejer foreningen aldrig haft en sådan forsikring før, og den har gudskelov heller ikke været nødvendig, men antallet af mennesker der færdes på vores vej og strand er til stadighed stigende, og dermed også sandsynligheden for at der kan ske et kedeligt uheld. Det ville være meget alvorligt hvis en enkelt grundejer, eller evt. hele grundejer foreningen blev holdt til ansvar i en større erstatningssag, fordi en person f.eks var faldet på trappen ned til stranden eller på anden måde kommet til skade på vores vej.

(Efterfølgende skal jeg lige sige, at vi senere hen er kommet lidt i tvivl om det juridiske omkring ejerforholdet af selve vejen, og dermed dækningen af selv samme forsikring. Om det i forhold til forsikringselskabet er vigtigt at specificere om det er grundejerforeningen, der står som ejer af vejen, eller at det er de enkelte grundejere. Men det er naturligvis noget vi allerede er gået i gang med at få afklaret og bragt på plads.)

Det var i nogenlunde korte træk det nævneværdige vi i bestyrelsen har fået året til at gå med.