

Referat af generalforsamling i Grundejerforeningen Veddingebo

afholdt den 20. juni 2020

1. Valg af dirigent og referent

Til dirigent blev valgt Peter Viereck (MB17). Som referent blev valgt Gustav Jeppesen (MB40). Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indkaldt.

Der blev gennemført en bordrunde, og alle blev bedt om at opdatere hjemadresser på en rundsendt liste.

2. Formandens beretning

Forkvinde Hanna Ege (MB40) fremlagde beretning for denne 76. generalforsamling siden foreningens stiftelse i 1944, hvor hun indledte med at byde de nye beboere i nr. 29, Lærke og Torben, samt Morten og Henrik, som er blevet medejere af nr. 5, velkommen.

Særligt pointerede hun følgende:

- Coronakrisen medførte, at rigtig mange var i sommerhusene tidligt på sæsonen. På trods af situationens alvor gav det en særlig sommerstemning, selv om det var tidligt forår.
- Desværre betød det også, at vejvandringen blev aflyst, men det er en god tradition, som bestyrelsen forventer at genintroducere til næste år. Invitationen kommer ud i god tid.
- Udsigtsforholdene ved ifm. udkørsel på Strandgårdsvej er blevet forbedret. De dårlige udsigtsforhold var en anstødssten for mange, men nu burde det være sikkert at køre ud på Strandgårdsvej igen
- Vejen blev i modsætning til sidste år ikke forbedret op til generalforsamlingen i år, men Vejudvalget arbejder på sagen, jf. pkt 6 nedenfor
- Bestyrelsen er fortsat opmærksom på, at GDPR-reglerne overholdes, se reglerne på foreningens hjemmeside www.veddingebo.dk
- Hjemmesiden er blevet opdateret, og det er blevet nemt at få lagt indhold op med hjælp fra Anders fra Baltic Webdesign . Alle blev opfordret til at sende gode fotos af Morænebakken, herunder stranden, til forkvinden, som vil få dem lagt op på hjemmesiden.
- I det kommende år vil der ske en opdatering af vedtægterne, som ikke er blevet justeret siden midten af 1990'erne – og hvor indhold og sprog ikke helt reflekterer 2020. Nærmere herom op til generalforsamlingen 2021.
- Medlemmerne bedes være opmærksomme på de etiske retningslinjer for livet på Morænebakken, herunder at støjende adfærd som minimum bør begrænses til tidsrummet 10-13 i weekender og 9-16 på hverdage – og at større, larmende projekter gennemføres uden for feriesæsonen.
- Der har været en droner på besøg. Det er forbudt! Og så er der ikke mere at sige om den sag.

- Desværre er det et dårligt sandår i år på stranden. Vi kan bede til de højere magter om at sende mere sand op på stranden, men det er også et godt projekt til årets strandrens at kaste sten væk.

Beretningen blev godkendt

3. Regnskab

Foreningens kasserer Nikolai Bisgaard (MB27) fremlagde årets regnskab, hvor der var indtægter på 35 t.kr. og udgifter på 7 t.kr., hvortil kommer en hensættelse på 30 t.kr. til betaling for vejvedligeholdelse. Vejvedligeholdelsen er gennemført, men foreningen har ikke modtaget en regning.

Når hensættelsen – korrekt – indregnes i årets resultat, var der således et mindre underskud, men kassereren betonedede, at foreningen har en kapital på ca 110 t.kr., hvorfor den er robust over for mindre udsving i årets resultat.

Kassereren anmodede alle om at huske at anføre vejnummer, når man indbetaler kontingent. Tre parceller har ikke betalt kontingent på trods af en række rykkere. Det erindres, at alle har pligt til at være medlem og derfor også betale kontingentet

Generalforsamlingen blev orienteret om, at der har været gennemført et forsøg på bedrageri over for foreningen. En falsk regning, som kassereren med sin kritiske sans over for uforventede udgifter dog fik afsløret i tide. Bedrageriforsøget er anmeldt til politiet.

Regnskabet blev godkendt.

4. Valg af bestyrelse

På valg var Hanna Ege, som blev valgt uden modkandidat. Bestyrelsen konstituerer efter vedtægterne sig selv.

5. Valg af revisor

Marianne Ramstedt (MB10) blev genvalgt som revisor uden modkandidat.

6. Rapport fra vejudvalget

Vejudvalget blev nedsat af bestyrelsen ultimo 2017 og består af Karin Hershøj (MB20) Jørgen Ramstedt (MB10) og Peter Viereck (MB17).

Karin orienterede om følgende på vegne af Vejudvalget:

Vejudvalget arbejder med udgangspunkt i et kommissorium, der sigter mod at sikre en løbende vedligeholdelse på et passende niveau, der på den ene side sikrer fremkommelighed, men som også på den anden side bevarer vejens karakter som sommerhusområde-vej. Et fokusområde for vejudvalget er således, at vejens karakter modvirker høje hastigheder.

Vejudvalget har gennemført en række aktiviteter, bl.a.

- Flere vejbesigtigelser for at få et løbende overblik over vejens tilstand
- Løbende overvågning af afløbsforhold, som er en afgørende forudsætning for, at vejen ikke eroderer meget hurtigt ved større regnskyl
- Udkig efter lokale alternativer for Flemming Thorsen, som det kan være lidt svært at komme i kontakt med. Dette dog uden held. Da man har været godt tilfreds med Thorsens arbejde, vil Vejudvalget gerne fortsætte med samarbejdet.
- Reduktion af bumpenes højde; dog desværre med den konsekvens, at de nu er blevet for lave, hvilket resulterer i for høj fart. Derfor og på baggrund af forslag fra Leon og Jane, MB 4, fremlagde vejudvalget et forslag om lidt højere og bredere bump, men som samtidig lever op til de fastlagte krav for bump, så professionelle chauffører ikke bliver skadet af dem.

For det kommende år vil vejudvalget derudover prioritere:

- Etablering af flere skrå chikaner for at lede vandet vej fra vejen og undgå, at den bliver en hulvej, som bliver til en å efter større regnskyl. Disse chikaner skal være så brede, at vandet ikke straks løber tilbage på vejen igen. Opfordring til de grundejere, hvis grunde ligger op til chikanerne
- Opfyldning med grus – vigtigt med løbende vedligeholdelse
- Vedligeholdelse af asfalten; der skal ikke være mere asfalt, men fx svinget efter første stejle stykke og tredive meter frem samt det andet stejle stykke skal forbedres med ny asfalt
- Beskæring langs med vejen. Dette er nødvendigt en række steder. Da der skal beskæres i en ret stor højde, kunne meget tale for at få en professionel til at gøre det, fx i en ca. fire meter bred korridor. Vejudvalget udfører research vedr. fortolkning og pris – og forelægger det for bestyrelsen.

Vejudvalget fremkom med en stærk appel om, at man skal køre langsomt – og sørge for, at gæster og håndværkere gør ligeså

Der var opbakning til vejudvalgets prioriteter og applaus til udvalget, som blev genvalgt.

7. Fastlæggelse af budget

Kassereren fremlagde et foreløbigt budget for 2020/21, som ville implicere et mindre underskud på 5 t.kr. Hvis der skal være råd til beskæring af træer og buske langs veje vil det sandsynligvis implicere en merudgift på måske 20.000 kr., hvilket taler for en kontingentforhøjelse, jf næste punkt.

Budgettet blev vedtaget, dog med forbehold for kontingents størrelse.

8. Fastlæggelse af kontingent

Efter en grundig drøftelse foreslog bestyrelsen, at kontingentet forøges til 1.500 kr.

Kontingentet blev vedtaget.

9. Eventuelt

Alle blev opfordret til at tage del i strandrens dagen efter.

Der blev udtalt en tak til bestyrelsen fra flere sider.

Signeret

Hanna Kirstine Ege, forkvinde

Peter Viereck, dirigent

Gustav Jeppesen, referent