

Referat af generalforsamling i Grundejerforeningen Veddingebo

afholdt den 8. juni 2019

1. Valg af dirigent og referent

Til dirigent blev valgt Sven Erik Bukholt (MB16). Som referent blev valgt Gustav Jeppesen (MB40). Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indkaldt. Alle blev bedt om at opdatere hjemadresser på en rundsendt liste.

2. Formandens beretning

Forkvinde Hanna Ege (MB40) fremlagde beretning for denne 75. generalforsamling siden foreningens stiftelse i 1944. Særligt pointerede hun følgende:

- 75 årsjubilæet er en lejlighed tit at fejre det gode naboskab, hvor alt i store træk foregår i fred og fordragelighed og hjælpsomhed.
- Et par af årsagerne til, at dette er en særligt god grundejerforening, er kontinuitet og intimitet. Det betyder jo desværre også, at det mærkes, når nogen forlader os.
- Vi har således i år måttet tage afsked med Kjeld Almind (MB5) og Aage Hansen i (MB22). Det har været dejligt at se, at Karoline og Lisbeth trods deres store tab, ikke har mistet lysten til at tilbringe tid på Morænebakken.
- Der er blevet solgt to huse på vejen — MBI og MB43. Samtidig har Jonna i MB35 sat sit hus til salg. Det betyder så til gengæld et velkommen til nye, veloplagte beboere på vejen: Klara Swantesson i MBI samt Pia og Morten Mygind i MB43.
- Der er netop blevet gennemført vedligeholdelse af vejen, men en nærmere status herfor følger fra Vejudvalget under pkt. 5.
- Der blev gennemført vejvandring den 30. marts. Det var som altid en hyggelig anledning til at hilse på hinanden, få tilfredsstillende nysgerrighed ift andres huse og udsigt samt drøfte ønsker og forslag til beskæring. Tak til Karoline (MB5) for at servere en opkvikkende dram under vandringen. Det er hensigten at gennemføre vejvandring igen til næste år.
- Ved sidste års generalforsamling blev der stillet et særskilt spørgsmål om beskæring ift trafikalt udsyn, især i forhold til Strandgårdsvej. Hanna oplyste, at hun har holdt møde med en enkelt grundejer herom, og at hun på vegne af bestyrelsen har udsendt brev til alle berørte grundejere om servitututtuten vedr. trafikalt udsyn.

Resultatet har været, at alle på nær én grundejer har søgt at rette ind ift. servitutten. På den baggrund har Hanna pva. bestyrelsen sendt brev til kommunen med anmodning om, at kommunen benytter sin kompetence til at udstede påbud til den berørte grundejer. Der foreligger ikke noget svar på nuværende tidspunkt.

Herefter har foreningen udtømt sine muligheder i sagen, da det er kommunen, som er påtaleberettiget, og som iht. lovgivningen har mulighed for at pålægge grundejeren at foretage sig noget i anledning af servitutten. Men det står alle frit for selv at anmode kommunen om at agere i sagen.

- Det seneste år var kun præget af én større storm, nemlig nytårsstormen Alfrida, der væltede det store kastanjetræ ved MB43. Stormen forårsagede derimod ikke de store ødelæggelser på stranden og har ikke aktualiseret spørgsmålet om strandbeskyttelse.
- GDPR (persondataforordningen) blev ivrigt drøftet på generalforsamlingen sidste år. Hanna har fra Fritidshusejernes Landsforening modtaget et paradigme til brug for implementering af GDPR i fritidshusejeres **grundejerforeninger**. Paradigmet indebærer blandt andet, at et medlem, der afleverer persondata til foreningen, samtidig giver samtykke til foreningens behandling af persondata omfattende navne, fysiske adresser, emailadresser og telefonnumre. Foreningen må ikke offentliggøre data, men kan anvende dem konkret ift. fx referater mv. Fritidshusejernes Landsforening har (for over et år siden) anmodet Datatilsynet om at tage stilling til, om paradigmet opfylder GDPR, men Datatilsynet er endnu ikke vendt tilbage. Bestyrelsen har indtil videre afventet Datatilsynets stillingtagen, men vil nu udarbejde et regelsæt i overensstemmelse med Fritidshusejernes Landsforenings paradigme og lægge dette på grundejerforeningens hjemmeside.
Bestyrelsen vil holde sig orienteret om behov for konkrete ændringer, når Datatilsynet har taget stilling til paradigmet.
- Der har ikke været indbrud siden sidste generalforsamling. Det fungerer godt med advarsler og opsyn med hinandens ejendomme.

Beretningen blev godkendt

3. Regnskab

Foreningens kasserer Mette Søvndal (tidl. MB43) fremlagde årets regnskab, der udviser et overskud på knap 27 t.kr.

Der var indtægter på knap 35 t.kr. og udgifter på 8 t.kr., som er historisk lavt. Det afspejler meget begrænset aktivitet i det forgangne år, da vedligeholdelse af vejen blev udskudt til 2019.

Årets overskud vil blive disponeret til vejforbedringer, herunder de netop gennemførte vedligeholdelsesarbejder.

Der er to restanter på kontingentet.

Foreningens formue er herefter på knap 112 t.kr., som skal ses i forhold til det ret tvungende behov for vejvedligeholdelse.

Regnskabet blev godkendt.

Generalforsamlingen udtryk en stor tak til Mette for hendes virke i bestyrelsen igennem mange år.

4. Valg af bestyrelse og revisor

På valg var Mogens Mønsted (MB26 — Wayne). Mette Søvndal udtræder af bestyrelsen. Mogens modtog genvalg, og Nikolai Bisgaard (MB27), der hidtil havde været suppleant til bestyrelsen, blev valgt uden modkandidat. Morten Mygind (MB43) blev nyvalgt som suppleant.

Bestyrelsen konstituerer efter vedtægterne sig selv.

Marianne Ramstedt (MBIO) blev genvalgt som revisor.

5. Rapport fra vejudvalget

Vejudvalget blev nedsat af bestyrelsen ultimo 2017, og består af Karin Hershøj (MB20) Jørgen Ramstedt (MBIO) og Peter Viereck (MB17).

Jørgen orienterede om følgende på vegne af Vejudvalget:

Vejudvalget arbejder med udgangspunkt i et kommissorium, der sigter mod at sikre en god løbende vedligeholdelse på et passende niveau, som sikrer fremkommelighed, men også bevarer vejens karakter som sommerhusområde-vej.

Vejudvalget har gennemført en række aktiviteter, bl.a.

- Et antal vejvandring med henblik at vurdere stand og behov for vedligeholdelse.
- Etableret kontakt til Ellebakken, der benytter entreprenøren Flemming Thorsen
- Indhentning af to tilbud, et fra Fl. Thorsen på ca 20 t.kr. p.a. og et fra entreprenør Lumholdt, der lød på ca. en kvart mio.kr. Der har ikke været tvivl om, at de to tilbud dækker forskellige grader af vejvedligeholdelse.
- Der er indgået kontakt med Fl. Thorsen, som har forestået det netop gennemførte renoveringsarbejde, som koster ca 40 t.kr.

Herefter udestår særligt de to stejle stykker af vejen, som skal have en grundig omgang — også for at undgå mere fundamentale renoveringer. Den forventede pris herfor er ca 100 t.kr. Dette drøftes nærmere på næste generalforsamling på baggrund af oplæg fra Vejudvalget.

Der var en henstilling fra flere om, at vi sparer tilstrækkeligt op.

Der var også et stærkt ønske om, at man ikke kører hurtigere, fordi vejen nu er bedre. Der var forslag om max 20 km/t.; det skal politiet dog godkende, og det vil blive vurderet nærmere i bestyrelsen.

Endvidere blev det pointeret, at det er vigtigt at skære bevoksningen langs vejen til, så man ikke kører i rabatten.

Det er vejudvalgets vurdering, at kloakering ikke er noget issue ift. vejforbedringer, da det ser ud til, at kloakeringsprojektet er udskudt på ubestemt tid.

Der var applaus til vejudvalget, som blev genvalgt.

6. Hjemmesiden og vedligeholdelsen heraf.

Hanna foreslog, at serviceleverandøren betales med 250 kr./år for at bistå med at lægge relevante oplysninger på hjemme og forestå andre relevante opdateringer.

Forslaget blev vedtaget.

7. Budget og kontingent

Den nyvalgte kasserer Nikolai Bisgaard (MB27) fremlagde budget for 2019/20, herunder flere scenarier for den fremtidige økonomi i lyset af behovet for mere intensiv vejvedligeholdelse. Budgettet implicerer et underskud på 18 t.kr. på baggrund af den netop gennemførte vejvedligeholdelse.

Budgettet blev vedtaget

Bestyrelsen foreslog, at kontingentet fastholdes på 1.000 kr.

Kontingentet blev vedtaget

8. Eventuelt

Alle blev opfordret til at tage del i strandrens dagen efter.

Der blev udtalt en tak til bestyrelsen fra flere sider.

Signeret

Hanna Kirstine Ege, forkvinde



4.720/9

Sven Erik Bukholt, dirigent

Gustav Jeppesen, referent