

Referat af generalforsamling i Grundejerforeningen Veddingebo

afholdt den 23. juni 2018

1. Valg af dirigent og referent

Til dirigent blev valgt Nikolai Bisgaard (MB27). Som referent blev valgt Gustav Jeppesen (MB40). Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indkaldt. Alle blev bedt om at opdatere hjemadresser på en rundsendt liste.

2. Formandens beretning

Forkvinde Hanna Ege (MB40) fremlagde beretning for denne 74. generalforsamling siden foreningens stiftelse i 1944. Særligt pointerede forkvinden følgende:

- **Fibernet:** Rigtig mange har tilmeldt sig fibernetløsningen fra FIBIA. Der blev udtrykt tilfredshed med kvaliteten af adgangen til internet via FIBIA. Nogle få gav dog udtryk for, at de har problemer med enten at komme på eller at få retableret deres indkørsler iht. det aftalte med FIBIA. Der var enkelte eksempler på, at det lønner sig at være ihærdig i dialogen med FIBIA. Endelig en stor tak til Jesper Hjorth (MB29) for en kæmpe indsats med at få løsningen med FIBIA på plads.
- **Stormen Ingolf:** Dette års vinterstorm gnavede kraftigt af stranden foran Veddingebo. Hvis tendensen fortsætter, vil en mere omfattende strandbeskyttelse snart være påkrævet.
- **Indbrud:** Der var desværre flere indbrud i november og december sidste år. Helt overvejende gik tyvene efter lamper. Der var enighed om, at vi skal kigge efter hinandens huse, når vi er på Morænebakken – ikke mindst uden for højsæsonen.
- **Vejvandring den 10. marts:** Dette har vist sig som en overordentlig god lejlighed til at håndtere diskussioner om fældning mv. I år var der masser af deltagere, og det er også en god måde at lære flere naboer at kende inden sæsonen. Der var en særlig tak til Nette og Nikolai (MB27), som bød på snacks og bobler! En nyindflytter-tradition, som andre gerne må tage op...
- **Strandengen:** En lille undersøgelse har vist, at strandengen ikke er en eng, men et overdrev. På den baggrund er der indhentet ekspertråd om det bedste tidspunkt at slå overdrevet. Tilbagemeldingerne har været lidt blandede, så vi fastholder det hidtidige tidspunkt, som er november-december-ish.
- **GDPR:** Indførslen af persondataforordningen pr 25. maj i år har også konsekvenser for små grundejerforeninger. Compliance gælder for alle! Forkvinden vender tilbage med et forslag til, hvordan foreningen fremover efterlever reglerne med den mindst mulige bureaukratiske konsekvens.

Enkelte medlemmer påpegede, at de ikke alle får e-mail-meddelelser fra foreningen. Hertil betonedede forkvinden, at der var mulighed for at opdatere email-adresser på den rundsendte liste, ligesom alle medlemmer, der føler sig informationsmæssigt forfordelt, blev anmodet om at tjekke deres spam-filter.

3. Regnskab

Foreningens kasserer Mette Søvnald (MB43) fremlagde årets regnskab, der udviser et underskud på godt 15 t.kr., hvilket afspejler, at der i det forgangne år er blevet repareret på vejen.

Foreningens formue er herefter på ca. 85 t.kr., som skal ses i forhold til det ret tvungende behov for vejopgraderinger.

Kassereren udtrykte ros til medlemmerne for at betale til tiden – og for at registrere betalingen korrekt.

Regnskabet blev godkendt.

4. Valg af bestyrelse

Kasserer Mette Søvnald (MB43) blev genvalgt uden modkandidat.

Jørgen Harling (MB21) meddelte, at han som følge af bopæl i udlandet ikke ønskede genvalg. Bestyrelsen udtrykte en stor tak til Jørgen for mange års arbejde i bestyrelsen

Jørgen Ramstedt (MB10) , der hidtil har været suppleant, blev foreslået som nyt medlem af bestyrelsen. Han blev valgt uden modkandidat.

Nikolai Bisgaard (MB27) blev foreslået som ny suppleant. Han blev valgt uden modkandidat.

Bestyrelsen konstituerer sig selv.

5. Rapport fra vejudvalget

Vejudvalget blev nedsat af bestyrelsen i starten af 2018, og består af Karin Hershøj (MB20) Jørgen Ramstedt (MB10) og Peter Viereck (MB17)

Vejudvalget har gennemført en række aktiviteter:

- Vejudvalget har foretaget en vejevandring, herunder med vejeksperter, for at få et dækkende billede af vejens mangler
- Udvalget har forestået en undersøgelse af, hvordan man mest hensigtsmæssigt genopretter vejen på en måde, som grundlæggende opretholder samme karakter vej som hidtil – men med bedre sikring mod erosion mv. Det indebærer bl.a. en mere grundig reparation af asfaltstykker, afhøvling af grusstykker, så vejen ikke bliver for høj på midten, samt vandafledning, så vejen drænes effektivt mhp. at undgå erosion

- Samtidig har Vejudvalget vurderet, hvad der skal til i form af løbende vedligeholdelse for at undgå, at der fremover opstår mere grundlæggende skader på vejen
- På denne baggrund har Vejudvalget udarbejdet en kravspecifikation, som er blevet sendt til tre entreprenører for at hjemtage en vejledende pris. Uheldigvis var der ingen reaktion fra entreprenørerne, som synes påvirket af gode tider i samfundet kombineret med en vis vanskelighed med skriftlighed.
- Dog er der efterfølgende indhentet et mundtligt tilbud fra Flemming Thorsen, der omfatter en engangsindsats på vejen for 50 t.kr. og en efterfølgende årlig vedligeholdelse som specificeret til ca 20 t.kr. Begge priser inkl. moms.

I forlængelse af Vejudvalgets fremlæggelse blev det drøftet, om det giver mening at anvende knust asfalt i stedet for grus. Det blev fremført, at knust asfalt er en mere holdbar løsning, som allerede anvendes af flere grundejere i deres indkørsler. Omvendt blev der udtrykt bekymring for belægningens farve, som vil afvige fra den øvrige vej.

Det blev besluttet, at knust asfalt indgår som et muligt alternativ i det videre arbejde med opgradering af vejen.

Vejudvalget er indstillet på at fortsætte udvalgsarbejdet. Dette blev tiltrådt af generalforsamlingen.

Det blev endvidere besluttet, at vejudvalget kan arbejde videre inden for en ramme på ca 60 t.kr. til opgradering af vejen og 20 t.kr. til efterfølgende løbende vedligeholdelse (begge beløb inkl. moms), og at der skal indhentes tilbud fra en yderligere entreprenør. I den forbindelse blev det foreslået at indhente tilbud fra Claus Lumholt, der tidligere har udført vejreparationer på Morænebakken.

Det blev påpeget fra flere medlemmers side, at udkørselsforholdene til Strandgårdsvej er hæmmet af dårligt sigt som følge af voksende beplantning. Det blev i den forbindelse fremhævet, at der er tinglyst et oversigtsfelt, hvor beplantning skal fjernes af grundejerne. Forkvinden undersøger mulige initiativer i den anledning.

Der blev udtrykt stor anerkendelse af vejudvalgets arbejde fra generalforsamlingen.

6. Hjemmesiden og vedligeholdelsen heraf.

Forkvinden anmodede et medlem af bestyrelsen om at bistå med at lægge materiale på hjemmesiden; en opgave, hvis kompleksitet må tiltale it-kyndige.

Peter Viereck (MB17) påpegede, at det indgår i servicekontrakten, at serviceleverandøren bistår med at lægge relevante dokumenter op.

7. Budget og kontingent

Kassereren fremlagde budget for 2018/19, herunder flere scenarier for den fremtidige økonomi i lyset af behovet for mere intensiv vejvedligeholdelse.

Bestyrelsens forslag var, at engangsinvesteringen til opgradering af vejen på op til 60 t.kr. finansieres af formuen på 85. t.kr.

Bestyrelsen foreslog, at kontingentet blev hævet til 1.000 kr. med udgangspunkt i, at der løbende skal opretholdes en rimelig standard på vejen, ligesom der er behov for en vis konsolidering af foreningens økonomi fremadrettet som følge af engangsinvesteringen i det kommende finansår.

Budgettet og kontingentet blev vedtaget.

8. Eventuelt

Kis Ingerslev (MB18) udtrykte frustration over larm fra store opgaver – især i nabogrundejerforeningerne. Specielt pinsen i år var meget præget af larm fra en stor fældning på Ellebakken. Dette gav anledning til et ønske om, at de etiske retningslinjer genopfriskes, herunder ikke mindst princippet om, at vi skal sørge for – på ordentligt måde – at tale med dem, der larmer og henstille til deres gode vilje.

Husk samtidig, at der er rigtig mange vinterweekender, hvor der ikke er gode naboer, som sidder ude og nyder det gode vejr.

Herefter blev generalforsamlingen opløst.

Signeret

Hanna Kirstine Ege, forkvinde

Nikolai Bisgaard, dirigent

Gustav Jeppesen, referent