

## *Referat fra generalforsamlingen 26.juni 2010 i Grundejerforeningen Veddingebo*

### **Valg af dirigent og referent**

Peter Viereck blev valgt til dirigent og referent.  
De 18 fremmødte beboere præsenterede sig kort.

### **Formandens beretning**

Kristian Septimius Krogh aflagde følgende beretning for det forgangne år:

”Velkommen til Veddingebo’s årlige generalforsamling

Denne generalforsamling er den 66. af slagsen siden vore grundejerforening blev stiftet den 23. juli 1944.

Der var dengang mundtligt givet tilsagn til stiftelsen fra to parcellere der desværre var forhindret i at møde op - således var samtlige af vejens beboere repræsenteret ved de 6 tilstedeværende herrer. Etablering af en permanent vejret, samt ejerskab over strandengen var de primære interesser..Siden dengang er antallet af udstykninger og sommerhuse steget støt år for år - det er senest blevet til et lille hus i nummer 23, som Annette og Jørgen netop har overtaget. Tillykke med det.

Vi er nu oppe på 34 huse.

Vi har også i år fået nye beboere på vejen, og jeg vil gerne benytte lejligheden til at byde Helle Marstal og Bo Jonasson velkommen. De har overtaget nummer 6 efter Ole Holgersen og familie. At deles så mange mennesker om et så dejligt og forholdsvis lille stykke Danmark, kræver i sagens natur en vis mængde mental rummelighed, for at bruge et ord der er op i tiden. For vi drømmer alle om fred og ro heroppe - luft, lys og udsigt - en ren og pæn strand uden hundelorte og smadrede flasker og grillkul, en farbar vej med forsigtige og hensynsfulde billister.

Det er heroppe vi genfinder noget af den indre ro, der netop giver overskuddet til hverdagen med al dens pres og jag. Så skal du tale med naboen om at fælde træer, eller studse hækken, så vælg ikke den første dag du kommer herop fra et overophedet kontor. Og kommer naboen brasende ind - rød i hovedet og fuld af raseri over de tre ølflasker som dine lejere glemte i hans forhave, så byd ham ind på en øl eller en kaffe - og tag en stille sludder.. Vi er så forskellige og dog søger vi det samme her - stor rummelighed indeni såvel som udenom. Så har vi det bedst.

Og det er I gode til - den store ros skal I allesammen have - for heldigvis er uoverensstemmelser og stridsmål meget sjældne, og måske nok netop derfor så meget desto mere belastende når de så dukker op.

Vores store fælles ønske om mere fældning og dermed mere lys og udsigt, har udløst mange dejlige kik til vandet og himlen - vores strandeng er også blevet lidt mindre vild og buskads agtig - nu er der græs og blomstereng i stedet. Vi drømmer om at rydde mere endnu - og garanterer til dem der er bekymrede, at det nok skal komme hurtigt tilbage.

Som vedtaget sidste år er der indkøbt en stolpe til nedgravning mellem pælene i stedet for kæden. Måske vi ved fælles hjælp kan få den støbt i jorden.

Vejen er i denne uge blevet renoveret - en mere og mere tilbagevendende nødvendighed, med store udgifter til følge. Dels er den kraftige regn med til at gøre sit - men de store lastbiler der servicerer os alle, trækker også mange veksler på holdbarheden. Bestyrelsen har den uigenkaldelige holdning, at vejen til stadighed skal være i en stand der ikke inspirerer til høj fart, men adstadigt tempo der sikrer at alle i bilen når at nyde den fantastiske natur vi er velsignet med lige netop her på vores Morænebakke.

Jeg vil slutte med igen i år at minde om foreningens hjemmeside, og at I her kan se alles og opdatere Jeres egne kontaktdata. Husk at gøre det, for det er via hjemmesiden at bestyrelsen kommunikerer med Jer.

Hav en rigtig god sommer og på gensyn imorgen til strandrensning.”

Generalforsamlingen tog formandens beretning til efterretning.

### **Regnskab**

Sven Erik fremlagde regnskabet for 2009, og forklarede:

Vi har i 2009 haft relativt få omkostninger, primært til vedligehold af vejen og strandengen.

De samlede kontingentindtægter for 2009 er på ca. 10.000 kr., der stort set svarer til udgifterne. Desværre er ca. 50 % af beløbet i restance!

Sven Erik rykker de, der endnu mangler at betale for 2009.

Samtlige foreningens obligationer er blevet udtrukket, et beløb på ca. 84.000 kr. Svend Erik og Kristian tager et møde med banken for at få gode råd om den mest optimale anbringelse af disse midler under hensyntagen til, hvor hurtigt de skal kunne frigøres.

I denne forbindelse var der en kort debat om eventuelle udgifter til kystsikring. Åge anførte, at der hurtigt kunne blive behov for et større beløb, hvis kysten langs hele strandengen skulle sikres. Der var enighed om, at udgifterne til kystsikring begrænses til vedligeholdelse af stenene omkring trappen ned til stranden.

Generalforsamlingen godkendte regnskabet.

### **Valg af bestyrelse**

Der var ikke helt klarhed over, hvilke bestyrelsesmedlemmer, der var på valg, men formanden kunne meddele, at den samlede bestyrelse accepterede genvalg. Svend Erik bad om at blive afløst på posten som kasserer. Formanden mente, at det ville være muligt at overtale Jørgen Ramstedt til at overtage dette hverv. Efter disse bemærkninger blev bestyrelsen genvalgt med akklamation.

### **Strandengen og stolpe på vejen ned til stranden**

Vi besluttede, at rydde lidt mere krat, således at krattet trækkes ca. 10 meter ind i forhold til stien langs stranden. Rydning og slåning af græs i de ryddede områder af strandengen foretages først til efteråret eller tidligt på foråret. Stien langs vandet slås dog jævnlige. Det er ikke meningen at lave strandengen om til en velfriseret græsplæne. Leif kontakter Kim for at få arrangeret det praktiske.

Som opfølgning på vores beslutning fra sidste års generalforsamling havde formanden ladet fremstille en såkaldt pullert, en ekstra stolpe, der skulle anbringes imellem det to eksisterende stolper – i stedet for den kæde,

der findes i dag. Pullerten kan fjernes ved brug af et specialværktøj, der anbringes bag Leif's postkasse, Morænebakken 42. Brandvæsenet informeres, så de også kan fjerne pullerten hvis de skulle have behov for at komme ned på stranden.

### **Kontingent**

Bestyrelsen havde fremsat forslag om at forøge kontingentet fra 200 kr. til 300 kr. for at få bedre balance imellem indtægter og udgifter. Forslaget blev vedtaget.

### **Indkomne forslag**

Der var indkommet et enkelt forslag fra Lone og Steen i nummer 34 vedrørende etablering af en "dæmning", som kunne afhjælpe problemer med regnvand, der løber ned ad Morænebakken og ind ad indkørslen til nummer 34. Formanden havde allerede svaret Lone og Steen, at den slags opgaver ikke løses af foreningen, men at den enkelte grundejer selv må bekoste en løsning af problemet. Jørgen Harling i nummer 21 berettede om et lignende problem.

Generalforsamlingen henstillede, at afhjælpning af denne type problemer blev udført af professionelle håndværkere, så man ikke risikerede blot at eksportere problemet til naboerne.

### **Evt.**

Under dette punkt fremkom følgende:

Den opgave, som Leif havde påtaget sig på sidste generalforsamling med at etablere nogle historiske oplysninger på hjemmesiden, desværre ikke var kommet helt så langt, som han havde håbet. Leif var stødt på tekniske problemer og bad om assistance. Vi diskuterede at dele opgaven op således at Leif indsamler informationer, og at han derefter får hjælp til at lægge informationerne ind på hjemmesiden. Leif og formanden fortsætter diskussionen efter generalforsamlingen.

Vi skal huske at gøre nye beboere opmærksomme på foreningens hjemmeside

[www.veddingebo.dk](http://www.veddingebo.dk)

herunder de etiske fællesskabsprincipper

Såvel ejere som eventuelle lejere og håndværkere skal respektere disse principper, f.eks. forbud mod løsgående hunde på stranden fra maj til september og begrænsninger i brug af støjende maskiner i weekenden og i ferieperioden.

Ejere skal informere eventuelle håndværkere og lejere om reglerne.

Det henstilles, at de beboere, der om vinteren klogeligt vælger at efterlade bilen ovenfor Morænebakken, ikke parkerer for tæt på den stejle del af vejen.

De gamle (grønne) affaldsspande bliver hentet senere. Pt. har kommunen ikke mere plads til at oplagre de gamle spande.

Komposterings tønder, der ikke anvendes, kan indleveres på genbrugspladserne.

Herefter deltog flere fra forsamlingen i den fælles picnic i formandens have.

PS. Dagen efter generalforsamlingen deltog rigtig mange i arbejdsdagen på Strandengen i det gode vejr. Den store bunke grene fra sidste års strandrensning blev løftet op fra stranden til strandengen, og den fjernes snarest. Selve stranden blev i den grad rengjort – selv den tang, der svømmede i vandet foran vores badeplads blev fjernet!

Der udestår et projekt med at få anbragt en ekstra stolpe/pullert i stedet for kæden på vejen ned til stranden. Formanden vil organisere opsætningen af denne i uge 30, hvis muligt.

Efter generalforsamlingen har Leif haft kontakt med Kim-træfælder og aftalt, at det høje græs og krat ryddes, samt at grenbunken på strandengen flises kort efter 1. oktober.

**BÅDE M.V. SKAL DERFOR FJERNES FRA STRANDEN INDE 1. OKTOBER!**

**foreningen påtager sig intet erstatnings ansvar**

Stor tak til alle fremmødte!

*Referat: Peter Viereck*