

## Referat af generalforsamling i Veddingebo afholdt d. 10.juni 2012.

1. Punkt: "Valg af dirigent og referent": valgt - Kim Rasmussen
2. Punkt: "Formandens beretning": Forsamlingen i dag er den 68. siden foreningens stiftelse i 1944. Se beretningen som særskilt vedlagt bilag. Året er i hovedtræk forløbet godt og uden større vanskeligheder.
3. Punkt: "Regnskab": Foreningens kasserer Mette Søvnald har brugt en del tid og kræfter på komme i kontakt med forskellige medlemmer og indkræve restancer (i visse tilfælde for tre år). Mette berettede om regnskabet (se regnskabsbilaget). Årets regnskab er endt i et mindre minus: 1583,52 kr., foreningen har dog stadig en formue, der pt. er 44.201, 96 kr. Isoleret set giver det ingen anledning til nævneværdige bemærkninger, men ser man på regnskabet i en lidt bredere tidsmæssig horisont, er det ikke mange år siden, at formuen var mere end dobbelt så stor. De sidste års udgifter til reparation af vejen har imidlertid gnavet godt af formuen. Driftsudgifterne hviler stort set i sig selv, så længe der ikke kommer større uforudsete udgifter. Omvendt, hvis udgifterne, som ved de sidste års vej reparation, fortsætter i samme størrelsesorden (henholdsvis 26.000 kr. og 14.000 kr.), da tegner situationen mere dystre.
4. Punkt: "Valg af bestyrelse": Fremover må det i indkaldelsen gøres tydeligt, hvem der er på valg og hvem der ikke er. Formanden (Kristian) og kasserer (Mette) var ikke på valg dette år. Det tredje medlem (Kim) (har siddet i bestyrelsen i 2 år), lod sig genopstille og blev genvalgt, da ingen andre kandidater bød sig til.
5. Punkt: "Opretholdelse af foreningens regel om grundstørrelser ikke må være under 2000 m2." Punktet var foranlediget af et konkret og privat spørgsmål: En grundejer med grundstykke på 3950m2 påtænker evt. salg og udstykning. Skattemyndighederne tager imidlertid ikke hensyn til foreningens regel om grundstørrelser på min. 2000 m2. Grundejeren står i en situation, hvor myndighederne beskatter ud fra grundstørrelser på 1200 m2, - også selvom den pågældende grund (ligesom flere andre af grundene i Veddingebo) er tinglyst således, at den ikke må udstykkes i mindre parceller end 2000 m2. Der blev talt en del om, hvorvidt foreningen skulle sørge for, at reglen om minimum udstykningen på 2000m2 skulle føjes ind i foreningens **vedtægter**, selvom der er noget der tyder på, at Skat ikke tager hensyn til dette. Det paradoksale punkt består altså i flg.: Den enkelte grundejer har en interesse i ikke at betale merværdi skat for en udstykning, man begrundet i foreningens regelsæt eller en servitut i skødet ikke kan foretage, samtidig med at SKAT øjensynlig ikke tager højde for foreningens regelsæt. Grundejerforeningen fastholder reglen om de min. 2000m2. Foreningens interesse er, at Skat accepterer dette og ikke merværdi beskatter ud fra 1200m2.  
  
Bestyrelsen undersøger problemstillingen nærmere (med hjælp fra foreningens medlemmer og juridisk sagkyndige).
6. Punkt: "Strandeng": Hvordan vedligeholdes strandegnen fremover? For et par år siden blev det vedtaget og implementeret at strandengen, der var ved at springe i skov, skulle kultiveres grundigt. Dette skete, men hvad med området i fremtiden? De deltagende ytrede tilfredshed med, hvordan

området ser ud nu. For at undgå at kultivering fremover skal foretages med store maskiner sørger bestyrelsen for, at der ca. hvert 2. eller 3. år, afhængig af naturens vækst, sker en gen-kultivering med mindre maskiner, og at dette sker om efteråret, således at området fremstår grønt igen næste forår og sommer.

7. Punkt "vejvedligeholdelse og beskæring": Kommunen har klare regler for beskæring, og hvis ikke forholdene er i orden, risikerer den enkelte grundejer, at kommunen beskærer på ejerens bekostning. Kristian opfordrer til, at alle får beskåret ud til vejen samt ind til huset, og at de etablerede render i vejkanterne holdes åbne, så regnvand afledes løbende langs vejen, og ikke opbygger sig til en større og ødelæggende "flod". Etablér gerne flere render på din grund. I den forbindelse blev der talt om de ting, der er med til at nedbryde vej og vejbelægning bl.a. alle de store køretøjer – kommunale såvel som private – der afhenter, lægger af og på, etc. Bestyrelsen/foreningens medlemmer vil undersøge, hvorvidt det er muligt at få vejen anerkendt til et max. akseltryk.
8. Punkt: "hjemmeside/facebook": Veddinbo's hjemmeside fungerer nogenlunde ok pt. Her findes mange oplysninger – bl.a. en opdateret medlemsliste. Men sidens funktioner kunne være "nemmere" og bedre. Der er behov for ændringer og opgraderinger, der dog ikke kan ske ud fra den nuværende programmering: Kristian har forhørt sig om prisen på ny hjemme, og det vil næppe kunne laves for under 10.000.kr. Der blev ikke vedtaget noget til punktet, men såfremt der blandt foreningens medlemmer er kyndige i teknologiske spørgsmål, tager bestyrelsen og foreningen med kyshånd imod råd, hjælp og bidrag – mon ikke der findes gode mennesker i den nærmeste kreds?
9. Punkt: "kontingent" – betalinger og gebyr": Kassereren forslår en beskedent forhøjelse af kontingentet (fra 300 kr. til 350 kr.) og et gebyr på 50 kr. ved for sen indbetaling og rykning. Betalingen sker nemmest på netbank på kontonr. : 3566 3566128551. (Det er billigere end at oprette pbs, der har opstartsgebyr, o.lign.)
10. punkt : "Dokumentation af foreningens arbejde i historisk perspektiv". Kristian ønsker at minimere omfanget af dokumenter, der findes i fysisk form. Omvendt betyder det, at foreningens dokumenter fremover mest findes i elektronisk form. På den måde adskiller det sig fra tidligere, idet foreningens arbejde her er dokumenteret i flere ringbind. Fremover vil de væsentlige dokumenter dog også blive printet ud i fysisk form, samt udlagt på hjemmesiden.
11. punkt: opgradering af strandeng, bådelaug, træfældningsfond: Jørgen giver ideen i forslaget ord: Hvis vi går sammen om at planlægge og organisere træfældning, ikke mindst fældning af de træer, der er blevet for store og uoverkommelige, kunne vi hjælpe hinanden med både at sikre udsigten, bevare vejens karakter (naturpræg men i balance med hensyn til udsigt, solnedgang, etc.). Samtidig vil en organisering og koordinering kunne bidrage til at det arbejdsmæssigt og økonomisk bliver overkommeligt - enten det er "os selv", der gør det eller professionelle. Der var sympati for intentionen og ideen i forslaget, men der blev ikke vedtaget en egentlig fond. Ideen og intention kan imidlertid udtrykkes tydeligere og klarere i foreningens etiske fællesskabsprincipper (et udspil fremlægges af bestyrelsen ved næste generalforsamling). Det blev foreslået, at man kontakter hinanden på mail, hvis man påtænker fældning af større træer, hvor der skal professionel hjælp eller maskiner til. I forbindelse med punktet blev der opfordret til, at man beskærer og fælder i tide – og at man tager hensyn til naboer og genboeres udsigt. I den forbindelse blev det vedtaget, at

foreningen laver en "vejvandring" med en naturvejleder eller andre kyndige, som optakt til næste års generalforsamling.

12. punkt: hastighedsregulering: det henstilles, at man på de fladeste stykker af vejen kører stille og hensynsfuldt. Imidlertid betyder vejens hældning, at der uheldigvis på visse af de bakkede strækninger, må køres mere til for at komme "op". Det er vanskeligt at finde løsninger på dette problem, der også har et lydmæssigt aspekt.

For referat: KR