

## Referat af generalforsamling i Veddingebo afholdt den 25. maj 2013

1. Punkt: "Valg af dirigent og referent": Til dirigent blev valgt Kim Rasmussen (MB18). Som referent blev valgt Gustav Jeppesen (MB40). Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen lå tidligt, men i øvrigt var lovligt indkaldt.
2. Punkt: "Formandens beretning": Formand Kristian Septimius Krogh (MB27) fremlagde beretning for denne 69. generalforsamling siden foreningens stiftelse i 1944. Se beretningen som særskilt vedlagt bilag. Særligt pointerede formanden følgende:
  - Det er vigtigt at opdatere emailadresser på [www.veddingebo.dk](http://www.veddingebo.dk)
  - De etiske retningslinjer blev indskærpet: *tal med naboerne, før du larmer!*
3. Punkt: "Regnskab og budget": Foreningens kasserer Mette Søvnald (MB41) fremlagde årets regnskab, der udviser et mindre underskud. De store udgiftsposter er reparation af vejen og slåning af strandengen. Regnskabet blev godkendt

Kassereren fremlagde endvidere budget for 2013/14. Det fremgår af budgetforslaget, at ved en fastholdelse af det hidtidige udgiftsniveau, er det nødvendigt med en kontingentforhøjelse med 50 kr. til 450 kr. for at stoppe flere års tendens til underskud. Der henvises til pkt. 9

Da der udover den almindelige vedligeholdelse er behov for en mere gennemgribende renovering af vejen, stillede bestyrelsen forslag om en ekstraordinær engangsbetaling på 500 kr. (udover kontingentet). Hanna Ege og Gustav Jeppesen (MB 40) tilbød at bidrage med yderligere 4.500 kr. til vejforbedring under forudsætning af, at generalforsamlingen vedtog forslaget om en mere gennemgribende renovering. Forslaget blev herefter godkendt.

4. Punkt: "Valg af bestyrelse": Formanden (Kristian) var på valg – og blev genvalgt uden modkandidat.
5. Punkt: Orientering om parcelstørrelse og merværdiskat: Formanden orienterede om problemet med parcelstørrelser, der kan udløse merværdiskat. Generalforsamlingen tog orienteringen til efterretning og bemærkede i den forbindelse, at afklaring af skattemæssige forhold er det enkelte medlems ansvar. Det er fortsat foreningens ønske, at hvert enkelt medlem orienterer foreningen om tinglyste begrænsninger i mulighederne for udstykning.
6. Punkt: Bestyrelsen foreslår, at ordensreglen om 2000 m<sup>2</sup>-parceller ændres til vedtægt §3, jf bilag

Det fremlagte forslag blev drøftet. Der blev fremlagt et ændringsforslag af redaktionel karakter fra Per Kampmann (MB13) til forslaget med følgende ordlyd: "Medlemmer forpligter sig til at sikre, at deres parcel ikke udstykkes i mindre parceller end 2000 m<sup>2</sup>." Ændringsforslaget blev godkendt. Videre tiltrådte generalforsamlingen et forslag fra Hanna Ege (MB40) om, at hun undersøger, hvad der juridisk skal til, for at kravet må anses for ufravigeligt. Spørgsmålet vil indgå som et punkt under næste års generalforsamling.

7. Punkt: "Bestyrelsen foreslår vedtægt vedr. ejeres pligt til reparation af fællesvej ved anlægsarbejder samt akseltryks max. Se bilag. Generalforsamlingen tiltrådte 1. punktum af den foreslåede formulering: "Ved bygge- og anlægsarbejder og andre aktiviteter, der medfører forringelse eller skade på fællesvejen, påhviler det lodsejeren at udbedre skaderne." 2. punktum blev godkendt efter ændring til følgende: "Det påhviler parcelejeren ved anlægsarbejder at tilstræbe mindst muligt akseltryk på entreprenørmaskiner og lastbiler."
8. Punkt: Orientering om forslag til de etiske retningslinjer omkring fældning og træfældningsfond (se bilag). Forslaget til ændring af de etiske retningslinjer blev vedtaget. Der var enighed om, at forslaget om træfældningsfond indeholdt gode intentioner, men at disse intentioner bedst fremmes ved uformelle nabo-dialoger om træfældning mv. Forslaget blev derefter forkastet.
9. Punkt: Kontingent foreslås hævet med 50 kr., jf. også punkt 3. Forslaget blev godkendt.
10. Punkt: Indkomne forslag. Forslag fra Kirsten & Peter Viereck (MB17), der formaliserer en mangeårig praksis: "Parcelejerne har ret til at parkere øverst på fællesvejen om vinteren, såfremt det ikke er til gene for trafikken". Forslaget blev godkendt
11. Punkt: Evt. Erik Poulsen (MB41) kan formidle kontakt til en skovhuggerskole, der billigt kan påtage sig krævende fældningsopgaver